

**Pozemné Stavby TTK. s.r.o. , Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov**

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: <b>14-05-2019</b>	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: <b>15579/507</b>	
Č. spisu:	
Prílohy: <b>12v.</b>	Vybavuje:

**Bratislavský samosprávny kraj,**  
Sabinovská 16  
Bratislava , PSČ: 820 05

**VEC:** Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu.

Dovoľujeme si Vás požiadať na základe predložených dokladov a projektovej dokumentácie o uzavretie nájomnej zmluvy na dole špecifikovanú časť parcely č : 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji, nájom požadujeme za účelom výstavby križovatky na ceste III./ 1048 a výstavby verejného vodovodu a kanalizácie ( bodov napojenia na jestvujúcu sieť )

Vymedzenie časti prenajímanej parcely:

- celková prenajímaná plocha : 6533m<sup>2</sup>
- trvalo zastavaná plocha po dokončení križovatky : +5593m<sup>2</sup>
- orientačné umiestnenie : km. 3,915.00
- doba nájmu 2 roky

Nájomcom bude :

**EURO INVEST Development s.r.o.**  
796 Most pri Bratislave,  
900 46 Most pri Bratislave, IČO: 43 989 861

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

**Prílohy :**

- 1 x situácia stavby – (v rozsahu projektu na stavebné konanie )
- 1 x súhlas odboru dopravy BSK s predmetnou stavbou
- 1 x potvrdenie stavebného úradu o sulade návrhu z vydaným územným rozhodnutím
- 1 x súhlas RUC s predmetnou stavbou
- 1 x kópia právoplatného územného rozhodnutia na stavbu.
- 1 x plná moc na konanie vo veci v mene stavebníka
- 1 x výpis z listu vlastníctva

**POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.**

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov  
☎ 0903 919 543  
IČO: 36 626 881, IČ DPH SK2021837829

V Miloslavove 03.05.2018

Ing. Otto Tokár  
( konateľ spoločnosti )

Tel : 0903 919 543, IČO : 36 626 881 , IČ DPH SK 2021837829,  
Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnecná ul. 472 , 90042 Dunajská Lužná



**Pozemné Stavby TTK, s.r.o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov**

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 16	
DOŠLO DŇA:	29 - 05 - 2019
RZ:	
ZH:	
LU:	
Ev. č. záznamu:	17426/2019
Č. spisu:	
Prílohy:	1
Vybavuje:	

**Bratislavský samosprávny kraj,**  
Sabinovská 16  
Bratislava, PSČ: 820 05

**VEC:** Doplnenie žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji.

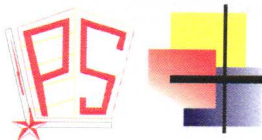
Na základe Vašej výzvy zo dňa 22.05.2019 o doplnenie niektorých informácií a grafických príloh zasielame Vám nasledovné doplnenie :

- 1) Navrhujeme cenu nájmu 0,05€/m<sup>2</sup>/rok
- 2) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. 3.915.00, na ceste III./1048 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parciel zaradených UP obce Ivanka pri Dunaji do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu.  
V rámci výstavby dôjde k zásahom do už jestvujúceho telesa komunikácie ako i k jeho rozšíreniu.  
**Zásahy do telesa jestvujúcej komunikácie budú pozostávať:** z odfrézovania obrusnej vrstvy komunikácie o celkovej ploche 1972m<sup>2</sup> a jej nahradením novým krytom.  
Predpokladaný náklad tejto časti výstavby bude 39.460,00€. Zásahom bude aj vybudovanie stredového deliaceho ostrovčeka ( buduje sa na základe požiadavky ODI Senec ) , celková plocha ostrovčeka bude 71,25m a predpokladaný náklad na výstavbu je 5500€.  
**Novobudované časti križovatky** budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to priebežného a vyradovacieho. Celková plocha takto realizovaných stavebných prác bude 1732,0m pri predpokladanom náklade 112.805,00€.  
**V rámci komplexného riešenia križovatky bude vybudovaná cestná svetelná signalizácia a osadené dopravné značenie.** Odhadovaná cena značenia je 10.000€.  
Cestná svetelná signalizácia prejde do vlastníctva a prevádzky obce Ivanka pri Dunaji.
- 3) Zmluva sa uzatvára za účelom získania stavebného povolenia v zmysle požiadavky §58 odst.2) zákona 50/1976 Zb.
- 4) Požadovaná doba nájmu je 2 roky od podpisu zmluvy.
- 5) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Ivanka pri Dunaji. Pozemok bol pre križovatku vytvorený formou pozemkových úprav a jedná sa konkrétne o parcelu č: 1529 KN „C“ . Stavebník má toho času platnú nájomnú zmluvu za účelom výstavby pričom sa predpokladá že na časti križovatky ktoré prejdú do majetku VUC bude zriadené bezodplatne vecné bremeno. ( na ploche 557,0m<sup>2</sup> )
- 6) Vlastníkom **verejného vodovodu** bude BVS a.s. na základe podmienok zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 7) Vlastníkom verejnej kanalizácie bude občianske združenie : **OZ Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji, Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava; IČO: 44 771 924**

Tel : 0903 919 543, IČO : 36 626 881 , IČ DPH SK 2021837829,

Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnecná ul. 472 , 90042 Miloslavov





a prevádzkovateľom BVS a.s. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.

- 8) Nájomca po dobudovaní príslušných častí stavby stavebného objektu SO.04 ktoré priamo prislúchajú alebo sú ( budú) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 9) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

**Prílohy :**

1 x situácia stavby – záber plôch

V Miloslavove 27.05.2018

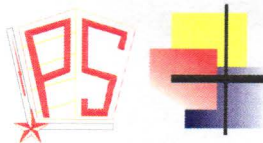
**POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.**

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov

☎ 0903 919 543

IČO: 36 626 881, IČ DPH: SK2021837829

Ing. Otto Tokár  
( konateľ spoločnosti )



**Pozemné Stavby TTK, s.r.o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov**

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 105	
DOŠLO DŇA: 29-07-2019	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 25271/2019	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: <i>h.</i>

**Bratislavský samosprávny kraj,**  
Sabinovská 16  
Bratislava, PSČ: 820 05

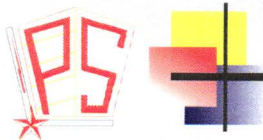
**VEC:** Doplnenie žiadosti a sumarizácia podmienok žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy na parcelu 508/2 KN „C“ ; k.ú Ivanka pri Dunaji.

Na základe Vašej výzvy zo dňa 22.05.2019 o doplnenie niektorých informácií a grafických príloh zasielame Vám nasledovné doplnenie :

- 1) Stavebníkom častí stavby / nájomcom pozemku bude :

**EURO INVEST Development s.r.o.**  
796 Most pri Bratislave; 900 46 Most pri Bratislave,  
IČO: 43 989 861

- 2) Celková prenajímaná plocha za účelom stavby bude : 3239m<sup>2</sup>
- 3) Navrhujeme cenu nájmu 0,05€/m<sup>2</sup>/rok
- 4) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. 3.915.00, na ceste III./1048 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parciel zaradených UP obce Ivanka pri Dunaji do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu.  
V rámci výstavby dôjde k zásahom do už jestvujúceho telesa komunikácie ako i k jeho rozšíreniu.  
**Zásahy do telesa jestvujúcej komunikácie budú pozostávať:** z odfrézovania obrusnej vrstvy komunikácie o celkovej ploche 1972m<sup>2</sup> a jej nahradením novým krytom. Predpokladaný náklad tejto časti výstavby bude 39.460,00€. Zásahom bude aj vybudovanie stredového deliaceho ostrovčeka ( buduje sa na základe požiadavky ODI Senec ) , celková plocha ostrovčeka bude 71,25m a predpokladaný náklad na výstavbu je 5500€.  
**Novobudované časti križovatky** budú pozostávať z plôch rozšírenia jazdných pruhov a to priebežného a vyradovacieho. Celková plocha takto realizovaných stavebných prác bude 1732,0m pri predpokladanom náklade 112.805,00€.  
**V rámci komplexného riešenia križovatky bude vybudovaná cestná svetelná signalizácia a osadené dopravné značenie.** Odhadovaná cena značenia je 10.000€. Cestná svetelná signalizácia prejde do vlastníctva a prevádzky obce Ivanka pri Dunaji.
- 5) Zmluva sa uzatvára za účelom získania stavebného povolenia v zmysle požiadavky §58 odst.2) zákona 50/1976 Zb.
- 6) Požadovaná doba nájmu je 2 roky od podpisu zmluvy.
- 7) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Ivanka pri Dunaji. Pozemok bol pre križovatku vytvorený formou pozemkových úprav a jedná sa konkrétne o parcelu č: 1529 KN „C“ . Stavebník má toho času platnú nájomnú zmluvu za



účelom výstavby pričom sa predpokladá že na časti križovatky ktoré prejdú do majetku VUC bude zriadené bezodplatne vecné bremeno. ( na ploche 557,0m<sup>2</sup> )

- 8) Vlastníkom **verejného vodovodu** bude **BVS a.s.** na základe podmienok zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 9) Vlastníkom **verejnej kanalizácie** bude **BVS a.s.** a Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 10) Nájomca po dobudovaní príslušných častí stavby stavebného objektu SO.04 ktoré priamo prislúchajú alebo sú ( budú ) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 11) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

#### Prílohy :

1 x situácia stavby – záber plôch

V Miloslavove 27.07.2018

**POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o.**

✉ Slnecná 472, 900 42 Miloslavov

☎ 0903 919 543

IČO: 36 626 881, IČ DPH: SK2021837829

Ing. Otto Tokár  
( konateľ spoločnosti )





**Pozemné Stavby development. s.r.o. , Slnčná 472/38, 900 42 Miloslavov**

**Bratislavský samosprávny kraj**

**Úrad predsedu**

Sabinovská 16

P.O. Box 106

820 05 Bratislava 25

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	18 -06- 2020
RZ:	
ZH:	
LU:	
Ev. č. záznamu:	18441 / 2020
Č. spisu:	
Prílohy:	Vyhavuje:

**VEC:** Žiadosť o opätovné zaradenie zmluvy na prerokovanie zastupiteľstvom a osobné stretnutie.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stretnutie vo veci zamietnutia žiadosti o nájom pozemkov za účelom výstavby križovatky na miestnej komunikácii v obci Ivanka pri Dunaji a zároveň Vás týmto žiadame o **opätovné zaradenie predmetnej zmluvy na rokovanie zastupiteľstva**. K žiadosti prikladáme úradom požadované dokumenty, ktorých absencia pri prvom prerokovaní mala byť dôvodom pre vyradenie z rokovania.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 919 543

**Prílohy :**

- 1) UPI č. 4899-68-4923/15 (obec Ivanka pri Dunaji)
- 2) Udelenie splnomocnenia a súhlasu (obec Ivanka pri Dunaji)
- 3) Nájomná zmluva ( na ostatné pozemky pod plánovanú stavbu )

V Miloslavove 18.06.2020

**Pozemné Stavby development s.r.o.**  
✉ Slnčná 472, 900 42 Miloslavov  
IČO: 52178919 DIČ: 2120928172  
☎ +421 903 919 543  
Ing. Otto Tokár  
( konateľ spoločnosti )

Tel : 0903 919 543, IČO : 52 178 919 , DIČ: 212 0928172,  
Korešpondenčná adresa : Miloslavov, Slnčná ul. 38 , 90042 Miloslavov



# Obec Ivanka pri Dunaji

Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 24 15 73

Pozemné stavby TTK. s.r.o.  
Slnečná 47

900 42 M Ľ o s l a v o v

Náša zn: 4899-68-4923/15

Vybavuje: Letenay

Dňa: 20.9.2018

## VEC: ÚPI

Požiadali ste o územnoplánovaciu informáciu na pozemky registra C - parc.č.1501, 1502, 1503, 1504, 1582, 1600, 1630, 1656, 1657, 1659, 1661, 1662, 1663, 1664, - k.ú.Ivanka pri Dunaji v obci Ivanka pri Dunaji

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.1/98 zo dňa 15.6.1998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji č.1/2013", ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.5/2013 zo dňa 19.11.2013, sa predmetné pozemky nachádzajú v zóne **B 18** určenej na nízkopodlažnú a strednepadlažnú zástavbu.

Pozemky parc.č. 1501, 1502, 1503, 1504 - k.ú.Ivanka pri Dunaji sa nachádzajú v časti určenej na strednepadlažnú zástavbu bytových domov.

### **REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:**

#### **Doplnková funkcia:**

- trvalé bývanie v bytových domoch- len v časti pri ceste III.triedy..max do hĺbky 50 m od okraja vozovky III.triedy
- drobné podnikateľské aktivity výlučne ako súčasť bytových budov, ktoré nevyžadujú zvýšené nároky na technickú obsluhu územia/ t.j.dopravnú obsluhu, parkovanie, odpady/
- doplnkové služby, ktoré neohrozujú kvalitu obytneho prostredia / kaderníctvo, kozmetika, manikúra-pedikúra, krajčírsky zálež... /
- služby administratívneho charakteru /právne, poradenské služby, ateliéry, poradenské kancelárie.../
- záhradkárské aktivity/úžitkové a okrasné rastliny v rozsahu nárokov rodinného bývania/
- ostatné funkcie okrem nepripustných

#### **Účelovo viazané funkcie a plochy:**

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť/ detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská/
- verejná zeleň
- obslužné a prízjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpanie a prečerpávacie stanice

**Neprípustná funkcia:**

- služby s dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

**REGULÁCIA ZÁSAHOV DO ÚZEMIA:** nová výstavba

**KOEFICIENTY A SPOSOB VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- maximálny index zastavanej plochy pre bytové domy 0.35
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0.45
- maximálny počet nadzemných podlaží pre bytové domy - 3 plus obytné podkrovia

**Regulácia zelene v území:**

- nová výsadba okrasných listnatých drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko, prípadne tradičných ovocných drevín v sadovej úprave v rámci verejného priestoru
- potrebné riešiť projektom sadových úprav

**Verejnoprospešné záujmy v území:** vo východnej časti rezervovať plochu na vybudovanie verejn. zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, vrátane križovatky s cestou III. triedy

**Špecifické požiadavky na reguláciu územia:**

- spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni / na úrovni zóny / formou územného plánu zóny (ÚPN-Z), do doby schválenia ÚPN-Z formou urbanisticko-architektonickej štúdie.

Podľa predloženej PD stavby "Technická infraštruktúra Ivanka pri Dunaji, lokalita Dombale 1./ Bytový komplex Dubaj " – SO.05 a – Komunikácie a spevnené plochy " sú pozemky parc.č. 1582, 1630, 1655, 1656, 1657, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665 – k.ú.Ivanka pri Dunaji a čiastočne aj pozemky parc.č. 1501, 1502, 1503 a 1504 – k.ú.Ivanka pri Dunaji pozemkami pod navrhnutými miestnymi komunikáciami vetiev K1- K17.

S pozdravom

OBEČ IVANKA PRI DUNAJI  
Moyzaseva 57  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Ing. Ivan Schreiner  
starosta obce





# Obec Ivanka pri Dunaji

Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 94 43 97  
Fax : 02 / 45 94 43 22

Dňa: 15.11.2016

## Vec: Udelenie splnomocnenia a súhlasu

Obec Ivanka pri Dunaji, so sídlom: Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji. IČO: 304 786 v zastúpení starostom Ing. Ivanom Schreinerom, ako výlučný vlastník pozemkov – parcely C-KN:

parc. číslo:	Výmera:	Druh pozemku:
1529	1891	Zastavané plochy a nádvoría
1582	2729	Orná pôda
1655	2603	Orná pôda
1656	2331	Orná pôda
1657	4835	Orná pôda
1658	2779	Orná pôda
1659	1622	Orná pôda
1660	1684	Orná pôda
1661	1626	Orná pôda
1662	1580	Orná pôda
1663	1401	Orná pôda
1664	1447	Orná pôda
1665	871	Orná pôda

zapísaných na liste vlastníctva č. 3790 katastrálne územie Ivanka pri Dunaji,

na základe žiadosti o udelenie súhlasu pre Občianske združenie „Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji“, so sídlom Svätoplukova ul. č. 28. 821 08 Bratislava, IČO: 42413346 a spolu stavebníka spoločnosť EURO INVEST Development, a.s., 796 Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO : 43989 861, na použitie vyššie uvedených pozemkov na výstavbu inžinierskych sietí a komunikácií – akcia „Obytná zóna Dombale I – infraštruktúra pre obytnú zónu“ týmto

## u d e ň u j e m   s ú h l a s

v súlade s § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor, č.j. OÚ-SC-PLO/2015/294-126/Ma zo dňa 19.3.2015, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav, na realizáciu právnych úkonov, súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a komunikácie – projekt „Obytná

zóna Dombale I – infraštruktúra pre obývanú zónu“ na odňatie pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na vydanie územného rozhodnutia a stavebných povolení.

Na zabezpečenie hore uvedených činností

### s p l n o m o c ň u j e m

Občianske združenie „Obytná zóna Dombale I“, so sídlom Svätoplukova ul. č. 28, 821 08 Bratislava, IČO: 42418402 a spolu stavebníka spoločnosť EURO INVEST Development, s.r.o., 796 Most pri Bratislave, 900 46 Most pri Bratislave, IČO : 43989 861 na konanie vo vlastnom mene a

### v y h l a s u j e m,

že vyššie uvedené pozemky sú určené na výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie.

Na základe vyššie uvedeného udeľujem súhlas na používanie predmetných pozemkov ako prístupovej komunikácie a napojenia sa na inžinierske siete.

Ivanka pri Dunaji, dňa 28.11.2016

Ing. Ivan Schreiner  
starosta obce

OBEC IVANKA PRI DUNAJI  
Štefánikova 12  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Splnomocnenie prijímam:

Ing. Dušan Baník a Ing. Peter Kollár .....  
Predseda predstavenstva a člen predstavenstva

Ing. Otto Tokár .....  
poverený zástupca spoločnosti EURO INVEST  
Development, s.r.o.

## N á j o m n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku v zmysle ust. § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Názov : Obec Ivanka pri Dunaji  
Zastúpená: Ing. Vladimír Letenay, zástupca starostu obce  
Sídlo : Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
Bankové spojenie: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov : Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji  
Sídlo : Svätoplukova ul. č. 28, 821 08 Bratislava  
IČO: 42413346  
DIČ: 2120214745  
Evidencia: Ministerstvo vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-44555 zo dňa 24.10.2014

a

Názov : EURO INVEST Development, s.r.o.  
Sídlo : Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislave  
IČO: 43 989 861  
DIČ: 2022539574  
IČ DPH: SK2022539574  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v odd.: Sro, vl. č.: 50501/B  
Bankové spojenie: IBAN: SK5102000000002595356055  
Zastúpenie: Krigler Peter  
(ďalej len „nájomcovia“)

### I.

#### Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v lokalite Dombale k.ú. Ivanka pri Dunaji, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, na LV č. 3790 :

parc. číslo:	Výmera:	Druh pozemku:
1529	1891	Zastavané plochy a nádvorí
1582	2729	Orná pôda
1655	2603	Orná pôda
1656	2331	Orná pôda
1657	4835	Orná pôda
1658	2779	Orná pôda
1659	1622	Orná pôda
1660	1684	Orná pôda
1661	1626	Orná pôda



1662	1580	Orná pôda
1663	1401	Orná pôda
1664	1447	Orná pôda
1665	871	Orná pôda

1.2. Konštatuje sa, že prenajímateľ nadobudol nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy na základe vykonaného projektu pozemkových úprav s tým, že vlastnícke práva sú obmedzené a to zákazom scudzenia, zaťaženia a vecného plnenia vo forme správy a údržby pozemkov, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

1.3 Konštatuje sa, že Občianske združenie Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji a EURO INVEST Development, s.r.o. ako nájomcovia prejavili záujem o prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy s cieľom výstavby inžinierskych sietí a komunikácií.

## II. Predmet a účel nájmu

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcom predmet nájmu dočasne užívať na účel uvedený v čl. II ods. 2.2. a záväzok nájomcov zaplatiť prenajímateľom nájomne podľa čl. III tejto zmluvy

2.2. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu za účelom výstavby dopravných komunikácií, spevnených plôch, verejného vodovodu s prípojkami, verejnej splaškovej kanalizácie s prípojkami, dažďovej kanalizácie, plynového vedenia s prípojkami, NN káblových rozvodov s prípojkami a verejného osvetlenia.

2.3. Výstavbu dopravných komunikácií, spevnených plôch a verejného osvetlenia budú nájomcovia realizovať na vlastné náklady a po ukončení ich odovzdajú do vlastníctva Obce Ivanka pri Dunaji.

## III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods.

1.1. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude uhradený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného vo VUB banke a.s. IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení užívať predmet nájmu v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu inžinierskych sietí uvedených v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.

4.2 Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie priľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky.



4.3 Ak nájomcovia vykonajú zmeny na pozemku príslušnom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, sú povinní po skončení nájmu príslušný pozemok, rovnako ako predmet nájmu, uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

4.4 Nájomcovia vyhlasujú, že sa so stavom pozemkov preberaných do nájmu oboznámili, považujú ich za spôsobilé na dohodnuté užívanie a preto ich v takom stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajímajú.

4.5 Prenajímateľ je oprávnený vchádzať na prenajímanú nehnuteľnosť za účelom kontroly, či nájomcovia užívajú nehnuteľnosti riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami dohodnutými v tejto zmluve.

4.6 Nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú za škody, ktoré vzniknú nedodržaním dohodnutých povinností z tejto zmluvy, ako i za škody vzniknuté na predmete nájmu, pričom prenajímateľ si svoje nároky môže uplatňovať voči ktorémukoľvek nájomcovi.

## **V.**

### **Doba nájmu**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na základe žiadosti investora sa môže doba nájmu predĺžiť až do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v predmete nájmu podľa čl. II ods. 2.2.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

6.1. Pred uplynutím doby nájmu zmluva zaniká ak :

1.a) písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,

1.b) písomným odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak :

2.a) nájomcovia napriek písomnej výzve neužívajú predmet nájmu,

2.b) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v čl. II. ods. 2 alebo takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda.

6.3. Nájomcovia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy ak :

3.a) im predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie

3.b) sa predmet nájmu stane po odovzdaní nájomcom nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomcovia porušili svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

7.2. Akékoľvek zmeny či doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.


7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, najmä výpoveď si budú doručovať doporučenou zásielkou na adresy uvedené v tejto zmluve alebo uvedené v prípadnom oznámení o zmene, pričom pre prípad nedoručenia, resp. neprevzatia zásielky sa táto bude považovať za doručenie druhým dňom odo dňa odoslania.

7.4. Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ivanka pri Dunaji.


ML AI

V Ivanke pri Dunaji, dňa 24.02.2020

Prenajímateľ:

  
Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay  
zástupca starostu obce

Nájomca:

  
OZ Obytná zóna Dombale I.- Ivanka pri Dunaji

EURO INVEST Development, s.r.o.

Peter Krigler, konateľ

EURO INVEST Development, s.r.o.  
MOST PRI BRATISLAVE 756  
800 46 Most pri Bratislave  
ICO: 43 889 801  
K DPH SK2022639574



72

Obec Ivanka pri Dunaji  
Stavebný úrad  
Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j.: Výst.352/2019/HS-4374

Dňa: 15.11.2019

Vec: Záväzné stanovisko podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Ivanka pri Dunaji, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 5 písm.a) bod 1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, týmto

**p o t v r d z u j e**

v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona a vydáva záväzné stanovisko, že sú dodržané podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Ivanka pri Dunaji pod číslom Výst.Výst.4028-15-Kt dňa 02.02.2018 pre stavbu: "Obytná zóna Dombale I./Bytový komplex Dubaj Ivanka pri Dunaji; SO 05b – Komunikácia a spevnené plochy I.etapa (vetva K3, K4, K5, K6,K7,K8,K9,K10, K 17)".

Ing. Vladimír Lelenay  
zástupca starostu

OBEC: IVANKA PRI DUNAJI  
Moyzesova 57  
900 28 Ivanka pri Dunaji

Doručí sa:  
Pozemné stavby TTK. s.r.o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov

Vybavuje: Ing.Senková

Telefón. 02/45945120

Záhradná 796/23  
900 46 Most pri Bratislave  
email:euroid@euroid.sk

IČO: 43 989 861  
DIČ: SK2022539574  
Obch. reg. Okr. Súd Ba I: Sro,v.č.50501/B

<b>BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 16-07-2020	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 27457/2020	
Č. spisu:	
Prílohy: 1xv.	Vybavuje:

**Bratislavský  
samosprávny kraj,**  
JUDr. Věra Homolová  
Sabinovská 16  
Bratislava , PSČ: 820 05

**VEC:** Žiadosť o opätovné zaradenie zmluvy na prerokovanie zastupiteľstvom –  
DOPLNENIE na základe Vášho listu zo dňa 12.11.2019  
číslo:06300/2019/PRA-8, žiadosť o prehodnotenie výšky nájmu

Týmto dopĺňame našu opätovnú žiadosť podanú spoločnosťou Pozemné Stavby development, s.r.o. (právny subjekt splnomocnený na zastupovanie našej spoločnosti vo veci zabezpečenia stavebného povolenia) v ktorej žiadame o zaradenie nájomnej zmluvy na základe osobitného zreteľa do programu zastupiteľstva zo dňa 18.6.2020 o nové prílohy v súlade s Vašou požiadavkou zo dňa 12.11.2019 vedenú pod číslom: 06300/2019/PRA-8 (príloha č.1).

Zároveň si dovoľujeme apelovať na **prehodnotenie výšky nájmu**, najmä s prihliadnutím na aktuálnu pandemicko-ekonomickú situáciu na trhu, medzičasom zvýšenú rozvojovú daň obcou Ivanka pri Dunaji na maximálnu sadzbu, ako aj na skutočnosť že zhodnotený predmet nájmu bude bezodplatne prevedený do vášho vlastníctva:

Prílohu č. 6 tvorí Rozsudok NS SR 8Sžk/29/2019 zo dňa 18.6.2020 ktorým bola naša kasačná sťažnosť úspešná a vec vrátená na nové konanie nižšej súdnej inštancii s usmernením budúceho právneho postupu. Týmto rozsudkom máme opäť právoplatné zisťovacie konanie na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a neexistuje žiadna prekážka v pokračovaní s povoľovacími procesmi v stavebných konaniach.

- 1) Navrhujeme cenu nájmu **0,05€/m<sup>2</sup>/rok**
- 2) Projekt uvažuje s vybudovaním stykovej križovatky v km. 3.915.00, na ceste III./1048 pričom táto sa buduje za účelom sprístupnenia parciel zaradených UP obce Ivanka pri Dunaji do plôch na ktorých je možné realizovať výstavbu.
- 3) Požadovaná doba nájmu je **3 roky** od podpisu zmluvy.
- 4) Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať vo vlastníctve tretej strany – obce Ivanka pri Dunaji. Pozemok bol pre križovatku vytvorený formou pozemkových úprav a jedná sa konkrétne o parcelu č: 1529 KN „C“ . Stavebník má toho času platnú nájomnú zmluvu za účelom výstavby pričom sa predpokladá že na časti križovatky ktoré prejdú do majetku VUC bude zriadené bezodplatne vecné bremeno. ( na ploche 557,0m<sup>2</sup> )
- 5) Vlastníkom **verejného vodovodu** bude BVS a.s. na základe podmienok zmluvy o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.
- 6) Vlastníkom verejnej kanalizácie bude naša a prevádzkovateľom BVS a.s. Vlastnícky vzťah k vybudovanému vodovodu medzi stavebníkom a vlastníkom

Záhradná 796/23  
900 46 Most pri Bratislave  
email:euroid@euroid.sk

IČO: 43 989 861  
DIČ: SK2022539574  
Obch. reg. Okr. Súd Ba I: Sro,v.č.50501/B

pozemku bude upravený formou zmluvy o zriadení vecného bremena pred kolaudáciou.

- 7) Nájomca po dobudovaní príslušných častí stavby stavebného objektu SO.04 ktoré priamo prislúchajú alebo sú ( budú) súčasťou dopravného priestoru cesty III./1048 prevedie do majetku VUC na základe zmluvy najneskôr 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného konania.
- 8) Nájomca vyhlasuje že výkonom práva nájmu a účelom nájmu nebudú dotknuté vecné bremená zapísané na liste vlastníctva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

kontakt : tel. 0903 282 052, euroid@euroid.sk

#### Prílohy :

- 1) 1 x A4: Vaše stanovisko zo dňa 12.11.2019 číslo:06300/2019/PRA-8 - kópia
- 2) 1 x A4: Naša Žiadosť o opätovné zaradenie zmluvy na prerokovanie zastupiteľstvom zo dňa 18.6.2020 - kópia
- 3) 2 x A4: ÚPI obce Ivanka pri Dunaji pre parcely určené na výstavbu komunikácií a ING sietí + parcely určené právoplatným územným rozhodnutím na bytovú výstavbu zo dňa 10.7.2020, značka:3674-50-3747/20 - originál
- 4) 4a) 1x A4: Vyjadrenie obce Ivanka pri Dunaji k vybudovaniu križovatky v lokalite DOMBALE I zo dňa 15.7.2020, značka: 333/4001/2020 - originál  
4b) 1x A4: Výpis z uznesenie obce Ivanka pri Dunaji OZ č.98/2019 zo dňa 12.12.2019 - kópia
- 5) 7x A4: Argumentačná a dôkazová časť zaslaná aj na najvyšší súd – kópia
- 6) 16x A4: Rozsudok NS SR zn. 8Sžk/29/2019 zo dňa 18.6.2020

V Moste pri Bratislave 16.7.2020

**EURO INVEST Development, s.r.o.**  
MOST PRI BRATISLAVE 796  
900 46 Most pri Bratislave  
IČO: 43 989 861  
DIČ: SK2022539574  
**EURO INVEST Development, s.r.o.**  
Krigler Peter  
konateľ spoločnosti





# Obec Ivanka pri Dunaji

Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 24 15 73

**EURO INVEST Development s.r.o.**  
**Most pri Bratislave 796**  
**900 46 Most pri Bratislave**

Naša zn.: 3674-50-3747/20

Vybavuje: L. Letenay

Dňa: 10. 7. 2020

## VEC: ÚPI

Dňa 30.6.2020 ste požiadali o územnoplánovacia informáciu na pozemky registra C - parc.č. **1501, 1502, 1503, 1504, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1657, 1658 a 1656** – k.ú. Ivanka pri Dunaji v obci Ivanka pri Dunaji

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.1/98 zo dňa 15.6.1998 o Územnom pláne a "Zmenami a doplnkami Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji č.1/2013", ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.5/2013 zo dňa 14.11.2013 sa predmetné pozemky resp. pozemky, ktoré vznikli rozdelením týchto pozemkov nachádzajú v zónach **B 18 a B19**

### **REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

**Základnou funkciou je** trvalé bývanie v rodinných domoch.

#### **Doplnková funkcia:**

- - trvalé bývanie v bytových domoch - len v časti pri ceste III. triedy, max do hĺbky 50 m od okraja vozovky III. triedy
- drobné podnikateľské aktivity výlučne ako súčasť bytových budov, ktoré nevyžadujú zvýšené nároky na technickú obsluhu územia/ t.j. dopravnú obsluhu, parkovanie, odpady/
- doplnkové služby, ktoré neohrozujú kvalitu obytného prostredia / kaderníctvo, kozmetika, manikúra-pedikúra, krajčírsky salón .... /
- služby administratívneho charakteru /právne, poradenské služby, ateliéry, poradenské kancelárie.../
- záhradkárске aktivity/úžitkové a okrasné rastliny v rozsahu nárokov rodinného bývania/
- ostatné funkcie okrem neprípustných
- Účelovo viazané funkcie a plochy:**
- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť/ detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská/
- verejná zeleň
- - obslužné a príjazdové komunikácie
- - odstavné a parkovacie plochy
- - cyklistické a pešie chodníky
- - nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice

#### **Nepripustná funkcia:**

- služby s dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

## **Regulácia zásahov do územia: nová výstavba**

### **Koeficienty a spôsob využitia územia**


- zástavba samostatne stojacich rodinných domov, zástavba združených domov/ radové domy, dvojdomy, max. 20% výmery zóny, len v časti pri ceste III. triedy resp. v časti oddeľujúcej prípadnú zástavbu bytových domov od samostatne stojacich RD
- minimálna výmera stavebného pozemku 600 m<sup>2</sup>
- maximálny index zastavanej plochy pre bytové domy 0,35
- minimálny index zelene pre bytové domy 0,45
- minimálny index zelene pre ostatné objekty 0,45
- maximálny počet nadzemných podlaží pre bytové domy - 3 plus obytné podkrovia

### **Regulácia zelene v území:**

- nová výsadba okrasných listnatých drevín ekologicky viazaných na dané stanovisko, prípadne tradičných ovocných drevín v sadovej úprave v rámci verejného priestoru
- potrebné riešiť projektom sadových úprav

**Špecifické požiadavky na reguláciu územia:** - spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni / na úrovni zóny/ formou územného plánu zóny (ÚPN-Z), do doby schválenia ÚPN-Z formou urbanisticko-architektonickej štúdie.

S pozdravom

  
 OBEC IVANKA PRI DUNAJI  
 Moyzesova 57  
 900 28 IVANKA PRI DUNAJI  
 Ing. Vladimír Letený  
 zástupca starostu obce



# Obec Ivanka pri Dunaji

Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 48 777 313

PRÍLOHA č. 4a

Bratislavský samosprávny kraj  
právne oddelenie  
JUDr. Věra Homolová  
Sabinovská 16  
P.O.Box 106  
820 05 Bratislava 25

**Naša značka:** 333/4001/2020 **Vybavuje:** V.Letenay

**Dátum:** 15.7.2020

**Vec: Vyjadrenie obce Ivanka pri Dunaji k vybudovaniu križovatky v lokalite Dombale v súlade s územným rozhodnutím**

Obec Ivanka pri Dunaji súhlasí a nemá výhrady voči vybudovaniu stavebného objektu SO.04 v Lokalite DOMBALE I, k. ú. Ivanka pri Dunaji na stavbu ktorej je vydané právoplatné územné rozhodnutie pod číslom: Č.j.: Výst.4028-15 -KT zo dňa 02.02.2018, právoplatné dňa 03.07.2018 (ďalej len „ÚR“).

Dňa 15.11.2016 udelila obec Ivanka pri Dunaji súhlas a plnú moc spoločnosti EURO INVEST Development, s.r.o. za účelom vybudovania inžinierskych sietí a komunikácie v lokalite DOMBALE I. v rozsahu ÚR, taktiež na základe nájomnej zmluvy (schválenej na zasadnutí OZ dňa 12.12.2019 - uznesenie v prílohe) zo dňa 24.2.2020 umožnila žiadateľom (f. EURO INVEST Development a OZ Obytná zóna Dombale I - Ivanka pri Dunaji) vybudovať tieto siete a komunikácie v súlade s právoplatným ÚR.

Na základe vyššie uvedeného, v súlade s právoplatným ÚR Obec Ivanka pri Dunaji týmto súhlasí s prenájomom pozemkov vo vlastníctve BSK žiadateľovi (f. EURO INVEST Development) na účely vybudovania križovatky s prípravou na svetelne riadenú.

S pozdravom

OBEC IVANKA PRI DUNAJI  
Moyzesova 57  
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

  
Ing. Vladimír Letenay  
zástupca starostu obce

príloha: Uznesenie zo zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2019



## OBEC IVANKA PRI DUNAJI


**U Z N E S E N I E**  
**OZ č. 98/2019 zo dňa 12.12.2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Dunaji  
 v zmysle ustanovenia § 11 ods.4 písm. o) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**SCHVAĽUJE**

predĺženie nájomnej zmluvy medzi Obcou Ivanka pri Dunaji ako prenajímateľom a spoločnosťou EURO INVEST DEVELOPMENT, s.r.o., Most pri Bratislave 796, 900 46 Most pri Bratislava, IČO 43 989 861, ako nájomcami. Predmetom pôvodného nájmu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Ivanka pri Dunaji vedené na LV č. 3790:

parc. číslo:	Výmera:	Druh pozemku:
1529	1891	Zastavané plochy
1582	2729	Orná pôda
1655	2603	Orná pôda
1656	2331	Orná pôda
1657	4835	Orná pôda
1658	2779	Orná pôda
1659	1622	Orná pôda
1660	1684	Orná pôda
1661	1626	Orná pôda
1662	1580	Orná pôda
1663	1401	Orná pôda
1664	1447	Orná pôda
1665	871	Orná pôda.

Ivanka pri Dunaji, 20.12.2019



Ing. Vladimír Letenay, v.r.  
 zástupca starostu obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 13.8.2020  
Obec : 507938 Ivanka pri Dunaji Čas vyhotovenia : 9:39:01  
Katastrálne územie : 821446 Ivanka pri Dunaji Údaje platné k : 12.8.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1949  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
508/2	10369	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol podľa zák.č.416/2001 Z.z. zo dňa 10.1.2006-Z-439/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

Hranica ZÚO -14/99

GP 22/2009-R-187/12

GP 3-6/2014,č.o.1553/2014,ZPMZ č.1665-V-2059/15-537/15

GP 151/2017,č.o.78/2018,ZPMZ č.1991 -V-5105/2019-950/19

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno a právo umiestnenia a prevádzky plynovodu, právo vstupu a vjazdu za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky p.č.233/3,508/1,508/2 v rozsahu podľa GP 26/2009 a GP 50/2011 v prospech SPP-distribúcia,a.s.,Bratislava(IČO:35910739) podľa zmluvy V-5348/11 zo dňa 16.1.2012.

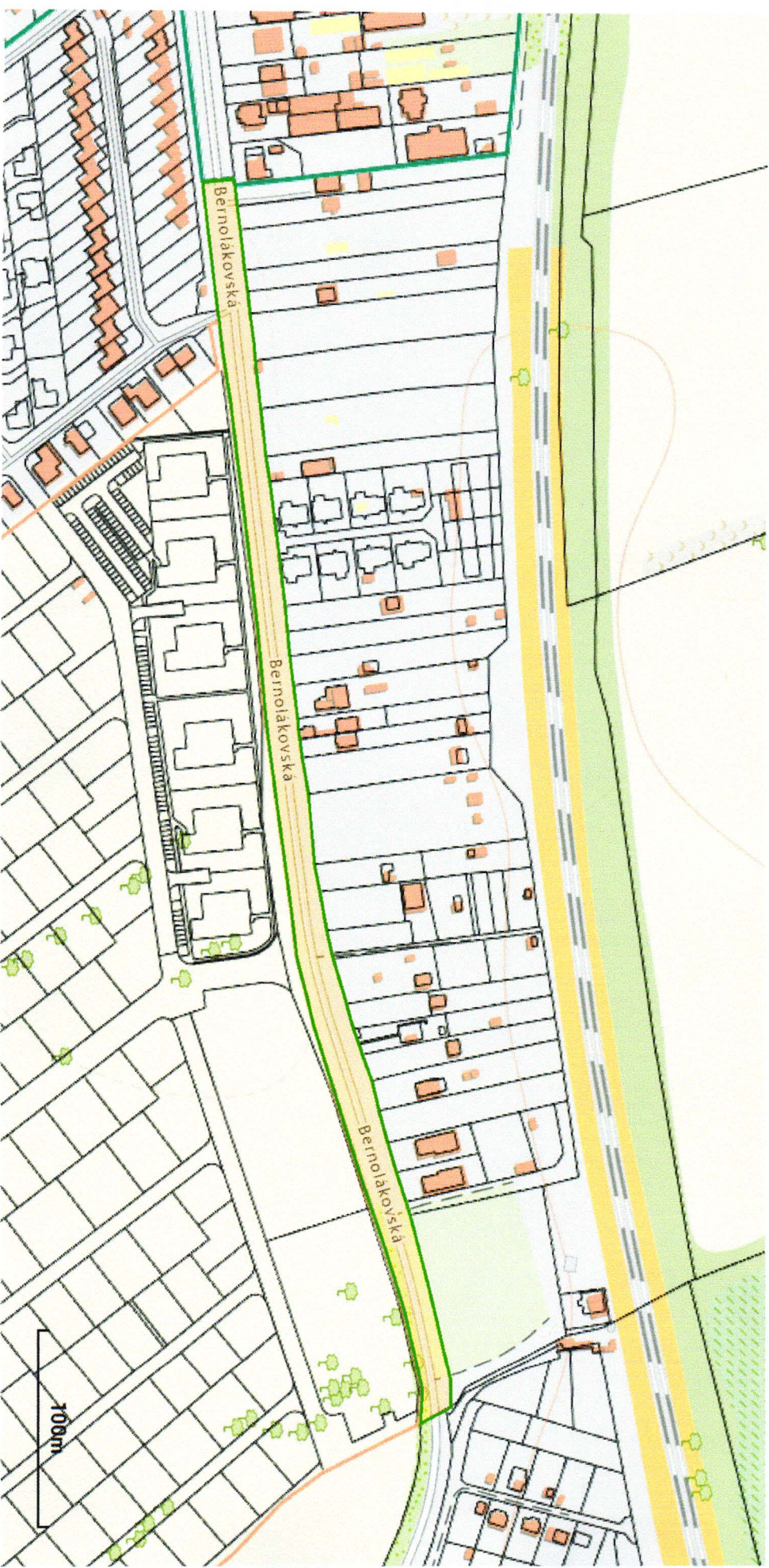
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno a právo zriadenia ,uloženia elektroenergetických zariadení ,užívania ,prevádzkovania,opravy,rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.3-6/2014 ,č.o.1553/14 a vstup,prechod,prejazd motor.a nemotorovými doprav.prostriedkami za účelom užívania,prevádzkovania,údržby v rozsahu podľa GP č. 3-6/14 cez pozemok p.č.233/30 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.,Bratislava(IČO:36361518) podľa zmluvy V-2059/15 zo dňa 5.5.2015.-537/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno a právo zriadenia ,uloženia elektroenergetických zariadení ,užívania ,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie , akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie elektroenerg.zariadení v rozsahu podľa GP č.151/2017 ,č.o.78/2018,ZPMZ č.1991 cez pozemok p.č.233/3 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.,Bratislava(IČO:36361518) podľa zmluvy V-5105/2019 zo dňa 30.7.2019.-950/19

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Parcela registra C, 508/2

Bratislavský kraj > Senec > Ivanka pri Dunaji > k.ú. Ivanka pri Dunaji



Číslo listu vlastníctva

1949

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

10369

Katastrálne územie

Ivanka pri Dunaji (821446)

Obec

Ivanka pri Dunaji

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný



Údaje platné k dátumu

20. 08. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)



HL.PROJEKTANT:  
Ing. O. Tokár

ZODP.PROJEKTANT SO:  
Ing. O. Tokár

PROJEKTOVAL:  
Ing. O. Tokár

KRESLIL:  
Ing. O. Tokár

INVESTOR : BDA reality s.r.o. Pribišova 23/3032, 84105 Bratislava , IČO: 44771924  
EUROINVEST Development, s.r.o.; 796 Most pri Bratislave, 900 46; IČO: 43989861

MIESTO STAVBY : obec Ivanka pri Dunaji okres Senec, kraj Bratislava

PS

**Pozemné Stavby TTK**  
s.r.o.  
THK-18, Banská Bystrica  
kontakt 0903/ 919 543

ETAPA  
DATUM  
Č.ŽAKAZKY  
STUPEŇ  
FORMÁT

a  
máj 2014  
.  
DSP  
9 x A4

NÁZOV STAVBY:  
STAV. OBJEKT:  
NÁZOV VÝKRESU:

**Technická infraštruktúra Ivanka pri Dunaji  
Lokalita Dombale I./ Bytový komplex Dubaj.  
SO.04 Krížovatka na ceste III/06166 (p.nov. značenia III/1048)**

MIERKA:  
1:400

Č.VÝKRESU:  
**CK-1**

Z1.